Приложение к Решению

Совета депутатов МО

Красногорский сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию

**Заказчик:** ООО «Русланойл»

**Основание:** договор № 98а/21 от 07.12.2021 г.

**Шифр работ:** ГГ-618-ГП-ПЗиЗ-изм-2021

ООО

«ГЕОГРАД»

г.Орск 2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор ООО «ГЕОГРАД» | Орехов В.А. |
| Директор УГП ООО «ГЕОГРАД» | Андреева Н.В. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Экономист градостроительства | Шашалевич О.А. |

Оглавление

[**Введение** 5](#_Toc98344585)

[**1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** 9](#_Toc98344586)

[**2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования** 18](#_Toc98344587)

[2.1 Общие сведения о поселении 18](#_Toc98344588)

[2.2 Демографическая ситуация (прогноз численности населения) 20](#_Toc98344589)

[2.3 Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях 24](#_Toc98344590)

[2.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития 24](#_Toc98344591)

[2.5 Зоны с особыми условиями использования территории 28](#_Toc98344592)

[2.6 Инженерная инфраструктура 29](#_Toc98344593)

[2.7 Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории 32](#_Toc98344594)

[2.8 Транспортная инфраструктура 33](#_Toc98344595)

[2.9 Инженерная защита и подготовка территории 34](#_Toc98344596)

[2.10 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения 35](#_Toc98344597)

[**3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий** 43](#_Toc98344598)

[**4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования** 44](#_Toc98344599)

[**5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования** 44](#_Toc98344600)

[**6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 45](#_Toc98344601)

[**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования** 47](#_Toc98344602)

[**8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения** 47](#_Toc98344603)

# **Введение**

Проект генерального плана муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области в новой редакции выполнен ООО «ГЕОГРАД» в рамках договора с ООО «Русланойл» № 98а/21 от 07.12.2021 г. о разработке проекта по внесению изменений в генеральный план, на основании постановления администрации муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района от 21.01.2022 г. № 3-п «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области».

Данная редакция является корректурой генерального плана, утверждённого решением Совета депутатов Красногорского сельсовета Асекеевского района от 28.01.2013 г. № 3-п.

В утверждённом генеральном плане расчетный срок реализации положений генерального плана рассчитан

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

* первая очередь реализации генерального плана муниципального образования Красногорский сельсовет - 2018 г.;
* расчетный срок реализации генерального плана муниципального образования Красногорский сельсовет, на который рассчитаны все планируемые мероприятия – 2023 год;
* перспективные показатели – 2036 г.;
* отдаленная перспектива - 2046 г.

Причинами проведения работ являются:

1. Актуализация действующей редакции Генерального плана муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района.
2. Уточнение зон с особыми условиями использования территории.
3. Уточнение функционального зонирования территории с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц.
4. Изменение действующего законодательства в отношении градостроительной деятельности.

Внесение изменений в Генеральный план МО Красногорский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Асекеевского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Красногорский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АСЕКЕЕВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (от 9 марта 2005 года № 1901/321-III-ОЗ)».

При разработке учитывались:

Конституция Российской Федерации;

[Земельный кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\7884.htm) Российской Федерации;

[Градостроительный кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\43834.htm) Российской Федерации;

[Водный кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\46032.htm) Российской Федерации;

[Лесной кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\47431.htm) Российской Федерации;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № [73-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\45316.htm) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № [7-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\8327.htm) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 03 марта 1995 г. № 27-ФЗ «[О недрах](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\40754.htm)»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № [174-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\536.htm) «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 22 июня 1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № [52-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\4883.htm) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № [96-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\6481.htm) «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № [184-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\9727.htm) «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № [384-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\55979.htm) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № [123-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\52329.htm) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № [116-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\4321.htm) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № [261-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\55935.htm) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;

Постановление Правительства Оренбургской области от 7 июля 2011 г. N 579-п "Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области" (с изменениями и дополнениями);

Постановление Правительства Оренбургской области от 25.02.2015 г. № 121-п «О памятниках природы областного значения Оренбургской области» (с изменениями на 18 января 2021 года).

**СОСТАВ:**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (утверждаемая часть)**

1) Положение о территориальном планировании;

2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:25000, М 1:5000;

3) Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25000, М 1:5000;

4) Карта функциональных зон поселения М 1:25000, М 1:5000.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

1. Материалы по обоснованию (текстовая часть);
2. Материалы по обоснованию в виде карт, М 1:25000, М 1:5000.

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

**1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

На территории Красногорского сельсовета действуют следующие программы:

1. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории муниципального образования Красногорский сельсовет на 2019-2023 годы»

Паспорт Программы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории муниципального образования Красногорский сельсовет на 2019-2023 годы» (далее – Программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/extended/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;  Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 456-ФЗ |
| Разработчик программы | Администрация муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области |
| Исполнители программы | Администрация муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области |
| Контроль за реализацией программы | Администрация муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области |
| Цель программы | Повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов на территории муниципального образования Красногорский сельсовет |
| Задачи программы | 1. Повышение надежности системы транспортной инфраструктуры.  2. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения, безопасности дорожного движения. |
| Сроки реализации программы | 2019-2023 годы |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования:   - средства местного бюджета.  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2019-2023 г., будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований |
| Мероприятия программы | - разработка проектно-сметной документации;  - приобретение материалов и ремонт дорог;  - мероприятия по организации дорожного движения;  - ремонт пешеходных дорожек.  - капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов. |

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Наименование мероприятия | Цели реализации мероприятий | Источники финансирования | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. | капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов | Улучшение транспортной инфраструктуры | Областной бюджет | 450,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 5,0 |  |  |  |  |
| 2. | Разработка проектно-сметной документации | Подготовка исходной документации | бюджет поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Обеспечение безопасности организации дорожного движения | Повышение безопасности дорожного движения | бюджет поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Всего | | | 455,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

2. Муниципальная программа «Переселение граждан муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | муниципальная программа  «Переселение граждан муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы. |
| **Заказчик программы** | администрация муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области |
| **Основные разработчики** | администрация муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области |
| **Исполнители**  **Программы** | администрация муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области |
| **Основные цели и задачи Программы** | основными целями Программы являются:  обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;  переселение граждан из домов блокированной застройки, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из домов блокированной застройки, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;  эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств областного бюджета, выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;  обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.  Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:  реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;  привлечение финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;  регулирование отношений между Правительством Оренбургской области и мунипальным образованием Красногорский сельсовет Асекеевского района;  формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийных жилых помещений |
| **Срок реализации Программы** | 2019-2025 годы |
| **Перечень основных мероприятий Программы** | -формирование перечня домов блокированной застройки, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  -формирование планируемых показателей реализации Программы;  -привлечение и аккумулирование бюджет­ных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы;  -организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов. |
| **Объем долевого финансирования Программы** | Общий объем финансирования по Программе – 3 747 100,00 рубля, в том числе:  -средства Фонда – 0 рублей;  -средства областного бюджета – 3 709 600,00 рублей;  -средства местного бюджета – 37 500,00 рублей;  в том числе:  этап 2019 года – 0 рублей;  этап 2020 года – 0 рублей;  этап 2021 года – 3 747 100,00 рубля, в том числе:  -средства Фонда – 0 рублей;  -средства областного бюджета – 3 709 600,00 рублей;  -средства местного бюджета – 37 500,00 рублей;  этап 2022 года – 0 рублей;  этап 2023 года– 0 рублей;  этап 2024 года – 0 рублей; |
| **Ожидаемые конечные результаты Программы** | - приобретение у застройщиков 111,4 кв.м. жилья;  - переселение в 2019–2025 годах не менее6 граждан из домов блокированной застройки, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации. |
| **Система организации контроля Программы** | Общий контроль за ходом исполнения Программы осуществляет зам. главы администрации района по оперативной работе. |

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | | | | |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  | Всего по программе переселения, в т.ч.: | **x** | **х** | **х** | **111,4** | **x** | **x** | **x** | **111,4** | **x** | **х** | **х** | **4** | **x** | **x** | **x** | **4** |
|  | Всего по этапу 2019 года | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
|  | Всего по этапу 2020 года | x | х | х | x | x | x | x | х | x | х | х | x | x | x | x | х |
|  | Всего по этапу 2021 года | x | x | x | 111,4 | x | x | x | 111,4 | x | x | x | 4 | x | x | x | 4 |
| 1 | Итого по муниципальному образованию Красногорский сельсовет Асекеевского района | x | x | х | 111,4 | x | x | x | 111,4 | x | х | х | 4 | x | x | x | 4 |
|  | Всего по этапу 2022 года | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
|  | Всего по этапу 2023 года | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
|  | Всего по этапу 2024 года | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |

3. Муниципальная программа «Развитие муниципального образования «Красногорский сельсовет» на 2019-2023 годы»

Паспорт программы:

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрации муниципального образования «Красногорский сельсовет» |
| Основание для разработки Программы | Постановление главы администрации муниципального образования Красногорский сельсовет от 28.11. 2014 года № 23-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Красногорский сельсовет» |
| Подпрограммы Программы | 1. «Осуществление первичного воинского учета на территориях где отсутствуют военные комиссариаты на 2019-2023 годы»;  2. «Защита населения и территории поселений от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности муниципального образования «Красногорский сельсовет» на 2019-2023 годы»;  3. «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройства муниципального образования «Красногорский сельсовет» на 2019-2023 годы»;  4. «Развитие культуры муниципального образования «Красногорский сельсовет» на 2019-2023 годы»;  5. «Развитие физической культуры и спорта и туризма муниципального образования «Красногорский сельсовет» на 2019-2023 годы»;  6. «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан» на 2019-2023 годы;  7. «Развитие градостроительной деятельности муниципального образования «Красногорский сельсовет» на 2019-2023 годы»;  8. «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Красногорский сельсовет на 2019-2023»;  9. «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Красногорского сельсовета Асекеевского района на 2019-2023 годы» |
| Цель Программы | - Обеспечить исполнение гражданами воинской обязанности, установленной федеральными законами «Об обороне», «О воинской обязанности и военной службе», «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации»;  - Минимизация социального и экономического ущерба, наносимого населению вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров;  - Создание условий для комфортного проживания граждан на территории сельского поселения;  - Создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры;  - Сохранение культурного и исторического наследия, обеспечение доступа граждан к культурным ценностям и участию в культурной жизни сельского поселения;  - Улучшение здоровья населения за счет привлечения его к систематическим занятиям физической культурой и спортом, формирование устойчивой потребности в здоровом образе жизни, нравственных и духовных основ подрастающего поколения;  - Создание условий для роста благосостояния граждан, получателей мер социальной поддержки;  - Развитие социальной инфраструктуры;  - Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению. |
| Задачи Программы | Осуществлять первичный воинский учет граждан, пребывающих в запасе и граждан, подлежащих призыву на военную службу, проживающих или пребывающих на территории поселения;  - Развитие систем оповещения и информирования населения;  - Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;  - Оказание поддержки добровольным пожарным;  - Установление границ сельского поселения;  - Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории сельского поселения;  - Улучшение технического состояния существующей улично-дорожной сети и автомобильных дорог местного значения за счет увеличения объемов работ по ремонту и содержанию дорог;  - Организация благоустройства, озеленения территории поселения, очистка и уборка территории населенных пунктов от мусора;  - Создание благоприятных условий для проживания и отдыха жителей сельского поселения;  - Повышение доступности и качества услуг культуры;  - Улучшение материально-технического и финансового обеспечения деятельности подведомственных муниципальных учреждений культуры;  - Внедрение физической культуры и спорта в режим учебы, труда и отдыха, различных социально-демографических групп населения, формирования у населения поселения потребности в систематических занятиях физкультурой и спортом;  - Выполнение обязательств по социальной поддержке отдельных категорий граждан;  - Создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социальному развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;  - Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | Обеспечение исполнения жителями сельского поселения воинской обязанности;  Доля количества населенных пунктов, оборудованных системами оповещения;  Готовность к выполнению задач по защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера в рамках своих полномочий;  Доля протяженности освещенных частей улиц, проездов к их общей протяженности;  Протяженность водопроводных сетей, в отношении которых произведена модернизация (реконструкция);  Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых произведён ремонт (капитальный ремонт, реконструкция);  Уменьшение количества жалоб на внешний облик поселения и на проблемы благоустройства территории сельского поселения  Количество культурно - досуговых мероприятий;  Повышение уровня удовлетворенности граждан качеством предоставления муниципальных услуг в сфере культуры;  Участие поселения в районных спортивно-массовых мероприятиях;  Уровень предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в денежной форме из расчета на 1000 чел. населения поселения. |
| Срок реализации Программы | 2019 - 2023 годы. |
| Объемы и источники финансирования Программы | общий объем финансирования программы составляет 9230,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2019 год – 1 967,5 тыс. рублей;  2020 год – 1 842,5 тыс. рублей;  2021 год – 1 808,5 тыс. рублей;  2022 год – 1 798,5 тыс. рублей;  2023 год – 1 813,0 тыс. рублей; |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - Качественное выполнения функций, возложенных на администрацию в повседневной деятельности по первичному воинскому учету, воинскому учету и бронированию, граждан, пребывающих в запасе;  - Увеличение количества населенных пунктов, оборудованных системами оповещения до \_2 единиц;  - 100 % готовность к выполнению задач по защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера в рамках своих полномочий;  - Установление границ в соответствии с требованиями действующего законодательства;  - Доля протяженности освещенных частей улиц, проездов к их общей протяженности на 100 %;  - Организация системного сбора и вывоза твердых бытовых отходов;  - Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;  - Протяженность водопроводных сетей, в отношении которых произведена модернизация (реконструкция);  - Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых произведён ремонт (капитальный ремонт, реконструкция);  - Уменьшение количества жалоб на внешний облик поселения и на проблемы благоустройства территории сельского поселения;  - Увеличение численности участников культурно-досуговых мероприятий;  - Повышение уровня удовлетворенности жителей качеством предоставления услуг в сфере культуры;  - Увеличение числа спортивных мероприятий, проводимых на территории поселения;  - Увеличение доли участия поселения в районных спортивно-массовых мероприятиях;  - Повышение уровня предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан;  - Обеспечение доступности населения к объектам социальной инфраструктуры сельского поселения;  - Повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг. |

# **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

## 2.1 Общие сведения о поселении

Муниципальное образование Красногорский сельсовет находится в южной части Асекеевского района, Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации. Граничит на севере - с Троицким сельсоветом, на северо-востоке - с Воздвиженским сельсоветом, на северо-западе - с Баландинским сельсоветом, на юго-западе - с Бузулукским районом, на юго-востоке - с Грачевским районом.

Поселок Красногорский является административным центром Красногорского сельсовета.

В состав муниципального образования Красногорский сельсовет входит два населённых пункта: пос. Красногорский, пос.Огонек.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 500человек.

Основой экономического развития сельского поселения является сельское хозяйство: растениеводство и животноводство. Крупных промышленных производств на территории поселения нет.

*Географическое полож*ение

МО Красногорский сельсовет расположен в южной части Асекеевского района и граничит:

-на западе с муниципальным образованием Баландинский сельсовет Асекеевского района;

-на севере с муниципальным образованием Троицкий сельсовет Асекеевского района;

-на востоке с муниципальным образованием Воздвиженский сельсовет Асекеевского района;

-на юго-юго-востоке с Грачевским районом;

-на юго-юго-западе c Бузулукским районом.

Муниципальное образование Красногорский сельсовет расположен в стороне от основных областных транспортных коридоров Оренбургской области. Основная роль во внешних связях МО Красногорский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

Природно-экологическая характеристи*ка*

*Климат*

Климат сельсовета резко-континентальный. Холодная зима (t - до -42 градуса) с частыми метелями, буранами. Жаркое, сухое лето (t - до +40 градусов) с недостаточным и неустойчивым атмосферным увлажнением, интенсивным испарением, обилием солнечного освещения. Зимой территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду. Наблюдается частые порывы северных и южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом преобладает низкое давление, а поверхность антициклонных полей невелика. Вторжение воздушных масс происходит с Баренцева и Карского морей, а также со стороны Азорского антициклона. В последнем случае наблюдается жаркая погода.

Замерзание рек происходит в середине ноября, вскрытие в середине апреля. Наибольшая толщина снежного покрова поступает в феврале и достигает 30-40-60 см. Продолжительность снежного покрова 120-140 дней в году. Преобладают средние юго-западные, восточные, северные и северо-восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 3-5 м/сек. Наиболее неблагоприятным климатическим фактором в летнем периоде следует считать суховеи – горячие ветры (засуха).

Климатические условия сельсовета в отношении комфортности для труда, отдыха и лечения имеют как положительные, так и отрицательные черты. Краткость переходных сезонов – весны и осени, большая стабильность погодных условий, высокая длительность суммарного солнечного сияния относятся к благоприятным чертам климата. К негативным особенностям относятся низкие температуры зимой, создающие опасность обморожения и переохлаждения, повышенные сезонные и суточные перепады температур. Большая скорость ветра, с одной стороны, определяет запыленность населенных пунктов, иссушает почвы, с другой стороны, повышает самоочищение атмосферы от вредных примесей и способствует аэрации жилых массивов.

*Гидрография и гидрология*

*Поверхностные воды*

Входящие в перечень водных объектов, подлежащих региональному государственному контролю и надзору за использованием и охраной, согласно Постановлению правительства Оренбургской области от 17 июля 2013 года, N 604-п (Приложение 1):

*Таблица 2.1-1 - Перечень водотоков, подлежащих региональному государственному надзору в области использования и охраны водных объектов (Приложение N 1. Правительства области от 17.07.2013 N 604-п):*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование водотока | Наименование водотока, притоком которого является | Порядок притока основной реки | Протяженность (км) | | Притоки длиной менее 10 км | | | | Наименование района | |
|  |  |  |  | | количество (шт.) | | общая протяженность (км) | |  | |
| Р. Кондузла | р. Боровка | II | 34 | | 12 | | 32 | | Грачевский район, Асекеевский район, Бузулукский район | |
| Руч. Осиновский | р. Малый Кинель | III | 11 | | - | | - | | Асекеевский район | |
| Руч. Родниковский (овр. Стрелка) | р. Малый Кинель | III | 11 | | 2 | | 5 | | Асекеевский район | |
| Р. Барская | р. Малый Кинель | III | 14 | | 5 | | 13 | | Асекеевский район | |
| Р. Солянка | р. Малый Кинель | III | 15 | | 3 | | 4 | | Асекеевский район | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

*Таблица 2.1-2 - Перечень водоемов, подлежащих региональному государственному надзору в области использования и охраны водных объектов (Приложение N 2. Правительства области от 17.07.2013 N 604-п):*

|  |  |
| --- | --- |
| **Местоположение, водоток** | **Бассейн реки** |
| Пруд без наименования в пос. Красногорский | Волга |
| Пруд на балке без наименования в восточной части  пос. Красногорский | Волга |
| Пруд без наименования в 0,5 км восточнее  пос. Красногорский | Волга |

*Полезные ископаемые*

В МО Красногорский сельсовет есть нефтяные месторождения.

На территории Красногорского сельсовета находятся:

1. Аксютинский лицензионный участок № ОРБ 03159 НР.

## 2.2 Демографическая ситуация (прогноз численности населения)

*Таблица 2.2-1 - Численность населения сельских населенных пунктов, входящих в состав МО Красногорский сельсовет, чел.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| **Численность населения МО Красногорский сельсовет\*** | 603 | 587 | 581 | 560 | 558 | 542 | 525 | 506 | 500 |

*\*- сведения из Оренстата*

*Таблица 2.2-2 - Показатели естественного и механического движения населения МО Красногорский сельсовет (на 31 декабря)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Естественное движение населения*** |  | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| число родившихся | чел. |  |  |  | 8 | 8 | 1 | 4 | 3 |  |
| число умерших | чел. |  |  |  | 5 | 10 | 11 | 8 | 10 |  |
| естественный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. |  |  |  | 3 | -2 | -10 | -4 | -7 |  |
| ***Миграция:*** |  | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |  |
| число прибывших | чел. |  | 15 | 16 | 15 | 16 | 24 | 18 | 16 |  |
| число выбывших | чел. |  | 21 | 36 | 20 | 30 | 31 | 33 | 15 |  |
| миграционный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. |  | -6 | -20 | -5 | -14 | -7 | -15 | 1 |  |
| ***Всего убыль населения, чел.*** |  |  |  |  | ***-13*** | ***-16*** | ***-17*** | ***-19*** | ***-6*** |  |

Из представленных материалов видно, что в Красногорском сельсовете складывается следующая демографическая ситуация: в течение последних лет численность постоянно проживающего населения ежегодно сокращается. В целом численность населения сельсовета за период с 1 января 2013 г. по 1 января 2022 г. сократилась на 103 чел. Снижение численности населения связано с миграционной и естественной убылью.

Используя имеющиеся сведения о численности населения МО Красногорский сельсовет, о ее динамике произведем расчет прогнозируемой численности населения, представленный ниже.

**Прогноз численности населения (редакции от 2013 г.)**

В настоящем разделе произведен расчет прогнозной численности населения на периоды 2018г., 2023г., 2036 г, 2046 г.

Таблица – Расчетные данные о численности населения п.Красногорский

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| годы | численность наличного населения, чел. Уф | Усл. обозн. времени, Х | Уф\*Х | Х2 | Ур | Расчет средней относ ошибки (Уф-Ур)/Уф\*100 |
| 2003 | 711 | 1 | 711 | 1 | 721,18 | -1,43 |
| 2004 | 714 | 2 | 1428 | 4 | 722,84 | -1,24 |
| 2005 | 723 | 3 | 2169 | 9 | 724,49 | -0,21 |
| 2006 | 731 | 4 | 2924 | 16 | 726,15 | 0,66 |
| 2007 | 698 | 5 | 3490 | 25 | 727,80 | -4,27 |
| 2008 | 680 | 6 | 4080 | 36 | 729,45 | -7,27 |
| 2009 | 818 | 7 | 5726 | 49 | 731,11 | 10,62 |
| 2010 | 810 | 8 | 6480 | 64 | 732,76 | 9,54 |
| 2011 | 764 | 9 | 6876 | 81 | 734,42 | 3,87 |
| 2012 | 683 | 10 | 6830 | 100 | 736,07 | -7,77 |
| 2013 | 692 | 11 | 7612 | 121 | 737,73 | -6,61 |
| Итого | 8024 | 66 | 48326 | 506 | 8024,00 | -4,10 |

|  |  |
| --- | --- |
| а | = 1,65 |
|  |  |
| b | = 719,53 |

Таблица – Расчетные данные о численности населения п. Огонек

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| годы | | численность наличного населения, чел. Уф | | Усл. обозн. времени, Х | Уф\*Х | Х2 | Ур | Расчет средней относ ошибки (Уф-Ур)/Уф\*100 |
| 2003 | | 41 | | 1 | 41 | 1 | 31,86 | 22,29 |
| 2004 | | 46 | | 2 | 92 | 4 | 31,60 | 31,31 |
| 2005 | | 47 | | 3 | 141 | 9 | 31,33 | 33,34 |
| 2006 | | 26 | | 4 | 104 | 16 | 31,07 | -19,48 |
| 2007 | | 27 | | 5 | 135 | 25 | 30,80 | -14,07 |
| 2008 | | 32 | | 6 | 192 | 36 | 30,53 | 4,58 |
| 2009 | | 39 | | 7 | 273 | 49 | 30,27 | 22,39 |
| 2010 | | 37 | | 8 | 296 | 64 | 30,00 | 18,91 |
| 2011 | | 35 | | 9 | 315 | 81 | 29,74 | 15,04 |
| 2012 | | 21 | | 10 | 210 | 100 | 29,47 | -40,34 |
| 2013 | | 17 | | 11 | 187 | 121 | 29,21 | -71,79 |
| Итого | | 368 | | 66 | 1986 | 506 | 335,87 | 2,17 |
| а | = -0,27 | |
|  |  | |
| b | = 32,13 | |

Таблица – Прогноз численности, чел.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | 2018г. | 2023г. | 2036г. | 2046г. |
| п. Красногорский | 738 | 746 | 768 | 784 |
| п. Огонек | 29 | 28 | 24 | 22 |
| Итого | 767 | 774 | 792 | 806 |

В таблице представлены прогнозные значения численности населения МО Красногорский на 2018г, 2023г, 2036г, 2046г.

Анализ прогнозируемых значений численности населения показывает, что в анализируемых периодах прослеживается динамика по увеличению численности поселения.

Увеличение численности жителей поселения свидетельствует о необходимости разработки проекта по развитию социальной инфраструктуры МО Красногорский.

**Прогноз численности населения к 2033 г. (новая редакция 2021 г.)**

Выбор направлений дальнейшего территориального развития МО Красногорский сельсовет, зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен **методом экстраполяции**, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

(1)

где *Sh* – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

*t* – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Расчет произведем для МО в целом, для расчета примем период с 2010 по 2020 гг. – 10 лет:

*Таблица 2.2 – 3 - Варианты прогноза численности населения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2021 г.** | **Пессимистичный вариант** | | **Оптимистичный вариант** | |
| **к 2023 г.** | к **2033** г | **к 2023 г.** | к **2033** г |
| Всего по МО | 500 | 497 | 481 | 500 | 501 |

Из таблицы следует, что в МО Красногорский сельсовет на расчетный срок (2033 г.) согласно сведениям о численности населения с 2013 по 2021 гг. при оптимистичном сценарии произойдет стабилизация величины численности населения.

**Пессимистичный вариант** – наиболее вероятен. В перспективе такой сценарий приведет к резкому вымиранию населения, последствием большого оттока молодой части населения в другие города, приведет к постепенному сокращению трудоспособного населения, сокращению образованности населения с последующим закрытием оставшихся предприятий.

**Оптимистичный вариант** предполагает сохранение тенденции к увеличению естественного прироста населения и уменьшению механического оттока населения.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест.

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволяет стабилизировать социально-экономического положение муниципального образования Красногорский сельсовет, повысить уровень и качества жизни сельского населения, что, в свою очередь, приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации с прогнозом численности населения:

к **2033** году – **501** человек, ожидаемый прирост – **1** чел.

## 2.3 Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях

В Красногорском сельсовете жилищный фонд представлен в основном частной собственностью. Большинство домов одно этажные, деревянные, кирпичные, панельные жилые дома.

Общий жилой фонд - 14100 м2 общ. площади. Средний размер семьи -2,7 чел.

С учетом сложившейся демографической ситуацией освоение новых территорий под жилищное строительство не требуется. Имеется достаточно свободных территорий в границах населенных пунктов (согласно ранее утвержденного Генерального плана) пригодных для расселения существующего населения.

## 2.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития

Культурно-бытовое обслуживание поселения развито недостаточно, существующие учреждения, их количество и вместимость обеспечивают часть потребности населения.

***Образование***

Согласно сведениям муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области до 2027 г.» система образования сельсовета включает в себя следующие учреждения:

*Таблица 2.4–1 - Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных учреждениях по населенным пунктам*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местонахождение учреждения** | **Кол-во мест** | | **Резерв,**  **дефицит** | **%**  **загруженности** |
| **Проектное** | **Фактич.** |
| 11 | МБОУ Красногорская СОШ (пос. Красногорский, ул.Садовая, 11) | 120 | 60 | Резерв  60 | 50 |

При школе действует группа дошкольного образования на 12 детей.

Учреждения дополнительного образования на территории сельсовета отсутствуют.

Действуют кружки при школе и СДК по танцам, вокалу, спортивные секции.

*Таблица 2.4–2 - По данным форм госстатнаблюдения в МО Красногорский сельсовет:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Число общеобразовательных организаций на начало учебного года | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |
| Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений (филиалов) | человек | 85 | 72 | 68 | 66 | 64 | 69 | 67 | 60 |  |  |  |  |

***Здравоохранение***

Красногорская врачебная амбулатория, пос. Красногорский, ул.Центральная, 4, обслуживает 1,5 тысячи жителей села и соседних населенных пунктов. Новая амбулатория открылась в 2019 г. Общая площадь нового здания более 200 кв. метров, кабинет врача общей практики, педиатрический, смотровой, процедурный, прививочный, физиотерапевтический кабинеты, а также лаборатория и 2 палаты дневного стационара. Работает врач общей практики, учреждение укомплектовано средним и младшим медицинским персоналом. Красногорская амбулатория имеет санитарный транспорт для выездной работы. Скорая медицинская помощь жителям села оказывается бригадой СМП, базирующейся в Чкаловской врачебной амбулатории.

Согласно схеме территориального планирования Асекеевского района (2013 г.) запланировано на территории МО Красногорский сельсовет:

В социальной сфере:

пос. Красногорский - требуется расширение участковой больницы (реконструкция) – выполнено в 2018 – 2019 гг.

***Культурно-просветительные учреждения***

В поселении находятся следующие объекты культуры:

Таблица 2.4–5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Мощность  (кол-во мест) | | загруженность % |
| плановая | фактическая |
| Красногорский сельский Дом культуры | пос. Красногорский,  ул. Центральная,  4. | 220 |  |  |

***Учреждения физической культуры и спорта***

На территории сельсовета действуют следующие объекты физической культуры и спорта:

Таблица 2.4–6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Число спортивных сооружений (муниципальных) | | | | | | | | | | | | | |
| спортивные сооружения-всего | единица | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |  |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |
| спортивные залы | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах | человек | 50 | 48 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Согласно схеме территориального планирования Асекеевского района (2013 г.) запланировано на территории МО Красногорский сельсовет:

В социальной сфере:

пос. Красногорский - организация спортивных сооружений.

пос. Огонек - требуется организация спортивных сооружений

***Учреждения коммунального и бытового обслуживания***

На территории МО Красногорский сельсовет отсутствуют такие объекты бытового обслуживания как гостиницы, бани, прачечные, химчистки.

Таблица 2.4–8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания | | | | | | | | | | | | | |
| магазины | единица |  | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |  |
| магазины (без торговых центров) | единица | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты) | единица |  | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| столовые, закусочные | единица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты | единица |  |  | 5 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Минимаркеты | единица |  |  |  |  | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |  |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли | | | | | | | | | | | | | |
| магазины | метр квадратный |  | 93 | 93 | 76 | 76 | 76 | 76 | 76 | 56 | 56 | 56 |  |
| магазины (без торговых центров) | метр квадратный | 93 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты) | метр квадратный |  | 93 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты | метр квадратный |  |  | 93 | 76 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Минимаркеты | метр квадратный |  |  |  |  | 76 | 76 | 76 | 76 | 56 | 56 | 56 |  |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания | | | | | | | | | | | | | |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | метр квадратный | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 130 | 130 | 130 | 130 | 130 |  |
| столовые, закусочные | метр квадратный |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Число мест в объектах общественного питания | | | | | | | | | | | | | |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |  |
| столовые, закусочные | место |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Из таблицы следует, что на территории МО Красногорский сельсовет действует 3 магазина, с общей площадью торгового зала в 56 м2 и 1 столовая на 90 мест.

## 2.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. (п.4 ст. 1 Гр.к. от 29.12.2004г. № 190-ФЗ). В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

Границы указанных территорий определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местных нормативных актов.

На картах материалов по обоснованию генерального плана показаны существующие (утвержденные) зоны с особыми условиями использования территории:

- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (DrinkWaterProtectionZone);

- Охранная зона инженерных коммуникаций (EngProtectionZone);

- Водоохранные зоны (WaterProtectionZone);

На территории Красногорского сельсовета отсутствуют установленные санитарно-защитные зоны.

## 2.6 Инженерная инфраструктура

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети, метр | 10100 | 10100 | 10100 | 10100 | 10100 | 10100 | 10100 | 10100 | 10100 | 10100 | 10100 |  |
| Количество негазифицированных населенных пунктов, единица | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Число источников теплоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| Всего, единица | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |  | 4 | 4 | 4 | 4 | 1 |  |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч | | | | | | | | | | | | |
| До 3 гигакал/ч, ед. | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |  | 4 | 4 | 4 | 4 | 1 |  |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, метр |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети | | | | | | | | | | | | |
| Уличная водопроводная сеть, метр | 5400 | 5400 | 5400 | 5400 | 5400 |  | 5400 | 5400 | 5400 | 8400 | 8400 |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене | | | | | | | | | | | | |
| Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене, метр | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 |  | 4000 | 4000 | 4000 |  |  |  |
| Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей), единица |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
| Общая площадь жилых помещений | | | | | | | | | | | | |
| Весь жилищный фонд, тысяча метров квадратных | 17.12 | 17.12 | 17.1 | 17.1 | 17.1 | 17.1 | 14.1 | 14.1 | 14.1 | 14.1 | 14.1 |  |
| Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах, тысяча метров квадратных | | | | | | | | | | | | |
| Число проживающих в ветхих жилых домах, человек | 34 | 23 | 24 | 15 | 15 | 15 | 15 |  |  |  |  |  |
| Число проживающих в аварийных жилых домах (по 2014 год вкл.), человек[1](#meta) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Водоснабжение**

Населённые пункты Красногорского сельсовета имеют централизованную систему водоснабжения. Часть жителей существующей застройки имеют вводы водопровода в дома, часть населения, проживающего в индивидуальной застройке, пользуются водоразборными колонками, установленными на водосети.

Источником водоснабжения жилой и общественной застройки сел служат подземные воды. Водоснабжение осуществляется от скважин, расположенных в границах населенных пунктов.

Расположение существующих водозаборов и водопровода показано на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Общая протяженность уличной водопроводной сети 8,4 км.

Одна из основных проблем состоит в бесперебойном обеспечении населения питьевой водой, а также в отсутствии противопожарных и аварийных запасов воды. Необходима замена изношенных сетей на новые полиэтиленовые трубы. Для сохранения природного состава воды в источнике на территории водозабора требуется обеспечение зон санитарной охраны водозаборов.

***Проектные предложения***

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

-реконструкция водозабора и водопроводной сети в селах МО;

-внедрение на водозаборах станций водоподготовки;

-выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово- профилактических работ по замене водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);

-передать «бесхозные» водопроводы на баланс МО сельсоветов или служб ЖКХ;

-вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;

-проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

-вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования.

**Водоотведение**

В настоящее время централизованная система канализации и очистные сооружения в поселении отсутствует.

***Проектные предложения***

Генеральным планом предлагается строительство канализационных очистных сооружений в населенных пунктах.

**Газоснабжение**

Газоснабжение Красногорского сельсовета осуществляется на базе природного газа. Газифицирован один поселок, пос. Красногорский.

***Проектные предложения***

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м3/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м3 на 1 м2 отапливаемой общей площади в месяц.

**Электроснабжение**

На территории Красногорского сельсовета, в северо-восточной части села расположена понизительная подстанция 35/10 кВ.

Населенные пункты Асекеевского района обеспечены электроснабжением на 100 %.

***Проектные предложения***

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, на прогнозный период составит – 476 тыс. кВт час/год.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

**Теплоснабжение**

Центральное теплоснабжение жилой застройки в населенных пунктах Красногорского сельсовета отсутствует. На территории пос. Красногорский расположена одна автономная котельная, обслуживающие объекты социальной сферы (школы, ДК).

Жилые дома отапливаются от АОГВ, твердого топлива, электроэнергии.

***Проектные предложения***

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

## 2.7 Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улицы, проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Биологические отходы вывозятся на скотомогильник. На территории сельсовета расположен скотомогильник:

- в 1,5 км от пос.Красногорский, площадью 625 м2, вид захоронения биоотходов – яма Беккари, первое захоронение – 2007 г. ветеринарным правилам скотомогильник не соответствует, угрозы подтопления нет, действующий. Пользуются скотомогильником ОАО «Алга», пос. Красногорский, пос. Огонек;

На территории МО Красногорский сельсовет расположены кладбища:

- в южной части пос. Красногорский, 2 кладбища, площадью 0,8307 и 0,3930 га.

***Мероприятия по санитарной очистке населенных мест***

* предусмотреть сбор и транспортировку ТКО на участок ТКО;
* для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
* не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
* передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ.

## 2.8 Транспортная инфраструктура

Автомобильные и железные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Красногорский сельсовет расположен в стороне от железнодорожных путей сообщения, поэтому все грузовые и основные пассажирские перевозки осуществляются автомобильным транспортом. Ближайший аэропорт расположен в городе Оренбурге.

Согласно Постановлению Правительства Оренбургской области № 313-п от 10 апреля 2012 года “Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области”, на территории МО Красногорский сельсовет расположены следующие дороги:

Таблица 2.8–1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги (далее - а/д)** | **Всего** | **В том числе с твердым покрытием** | **Всего мостов** | | **Категория дороги** |
| **км** | **км** | **шт.** | **п.м** |
| 53 ОП МЗ 53Н-0508000 | Красногорский - Огонек | 5,83 | - | 1 | 10,00 | - |
| Асекеевский район | 2,82 | - | 1 | 10,00 | - |
| Грачевский район | 3,01 | - | - | - | - |
| 53 ОП МЗ 53Н  -0515120 | Подъезд к пос. Красногорский от а/д Троицкое - Аксютино | 10,90 | 10,90 | - | - | IV |

***Проектом предложено:***

1. Развитие транспортной инфраструктуры

2. Развитие сети дорог поселения

3. Снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровья населения.

4. Повышение безопасности дорожного движения.

5. Развитие транспорта общего пользования

## 2.9 Инженерная защита и подготовка территории

Инженерная защита территории охватывает широкий спектр вопросов обеспечения устойчивости территории и защиты населения. Обеспечение устойчивого развития территорий узлов роста и территорий, предусмотренных к активному развитию рекреации и спорта невозможно без обеспечения пригодности территории для градостроительства и защиты их от неблагоприятных явлений.

Рельеф территории муниципального образования в основном равнинный, пересечён местами неглубокими оврагами и балками.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и природными условиями, проектом намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация и очистка поверхностного стока;

- благоустройство водотоков и водоемов;

- рекультивация нарушенных территорий.

Для предотвращения роста оврагов, подтопления построек и оптимизации экологического состояния поселковой среды большое значение имеет быстрое отведение поверхностного стока.

В настоящее время на территории МО Красногорский сельсовет отсутствует централизованная система ливневой канализации.

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки предусматривается путем устройства системы дождевой канализации, которая включает в себя как сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапецеидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5 м, глубина – 0,6-1,0 м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6 м, глубина – 0,6м.

К водотокам поселения относятся река М. Кинель и ее притоки. Предусматривается ряд мероприятия по улучшению состояния водотоков.

Первостепенным мероприятием по благоустройству водотоков является берегоукрепление русла реки.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по благоустройству водоемов на расчетный срок:

- расчистка русла реки, берегоукрепление;

- частичное их дноуглубление;

- укрепление отдельных разрушающихся участков берегов;

- благоустройство пляжей;

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

В связи с тем, что долина рек имеет покатый склон, а также принимая во внимание наличие оврагов, проектом предусмотрены мероприятия по подсыпке территории оврагов и сооружение насыпи на берегу реки.

Осуществление мероприятий по инженерной подготовке территории будут способствовать улучшению экологического состояния территорий поселения, что в свою очередь отражается на оптимизации условий проживания населения

## 2.10 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Проектом предусмотрены следующие зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* производственные зоны;
* зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зоны специального назначения;
* иные зоны (зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых).

***Жилая зона***

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 10 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

* увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
* выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

* наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
* ликвидация ветхого, аварийного фонда;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

**Основные параметры застройки жилых зон:**

* Тип застройки – усадебный, секционный.
* Площадь участка под индивидуальную застройку - 10 соток.
* Этажность – до 3 этажей.
* Плотность населения усадебной застройки – 24 человека на 1 га.
* Средний состав семьи 3 чел.

***Общественно-деловая зона. Развитие системы центров.***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр пос. Красногорский, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

***Производственная зона.***

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

* коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

* до 300 м ................................................. 60
* св. 300 до 1000 м ................................... 50
* " 1000 " 3000 м ..................................... 40
* " 3000 м .................................................. 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеля-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

**Зона транспортной инфраструктур**

Зону транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Объекты, предлагаемые к размещению:

* реконструировать и привести в соответствии с ГОСТ дороги местного значения МО Красногорский сельсовета;
* сформировать улично-дорожную сеть в новых проектируемых районах с шириной улиц от 20 до 50 метров;

- предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта;

- размещение объектов придорожного сервиса.

**Зона инженерной инфраструктуры**

Зону инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Объекты, предлагаемые к размещению:

* реконструировать и привести в соответствии с ГОСТ дороги местного значения МО Красногорский сельсовета;
* сформировать улично-дорожную сеть в новых проектируемых районах с шириной улиц от 20 до 50 метров;

- предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта;

- размещение объектов придорожного сервиса.

**Зона сельскохозяйственного использования**.

Территории сельскохозяйственного использования выделяются на землях не занятых лесной растительностью, вне земель лесного фонда.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Зона специального назначения**

В зону специального назначения входят территории кладбищ и скотомогильников. В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия: в случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

**Иные зоны (зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)**

Зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых, планируется общей площадью 2813,14 га в границах МО Красногорский сельсовет. Данная зона устанавливается вне населённых пунктов и обусловлена деятельностью сельхозпроизводителей и различных недропользователей, по геологическому изучению, разведке и добыче углеводородного сырья.

В состав иной зоны (зоны сельскохозяйственного использования, совмещённой с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых), включаются:

* пашни, сенокосы, пастбища и т.п.;
* территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные предприятия;
* карьеры;
* объекты нефтегазового комплекса;
* Аксютинский лицензионный участок № ОРБ 03159 НР.

Таблица 2.10–1 - Площади функциональных зон населенных пунктов, а также всей территории МО Красногорский сельсовет (по картометрическим измерения), га

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Наименование ФЗ* | пос. Красногорский | пос. Огонёк | **Всего по НП** | **За границами НП** | **Всего по МО** |
| ***Жилая зона*** | 92,07 | 18,77 | **110,84** | **-** | **110,84** |
| ***Общественно-деловая зона*** | 2,83 | 0,25 | **3,08** | **-** | **3,08** |
| ***Зона сельскохозяйственного использования*** | 108,97 | 72,63 | **181,6** | **9515,57** | **9697,17** |
| ***Зона специального использования*** | 1,50 | 0,12 | **1,62** | **1,21** | **2,83** |
| ***Зона производственного использования*** | - | - | **-** | **14,22** | **14,22** |
| ***Зона инженерной инфраструктуры*** | 4,85 | - | **4,85** | **-** | **4,85** |
| ***Зона транспортной инфраструктуры*** | 0,46 | - | **0,46** | **9,46** | **9,92** |
| ***Рекреационная зона*** | 44,12 | - | **44,12** | **20,37** | **64,49** |
| ***Иные зоны (зона сельскохозяйственного***  ***использования, совмещенная с зоной для***  ***разведки и добычи полезных ископаемых)*** | - | - | **-** | **2813,14** | **2813,14** |
| ***Всего площадь:*** | 254,9 | 91,77 | **346,57** | **12373,97** | **12720,54** |

**\*площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.**

# **3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования Красногорский сельсовет, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

# **4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Отсутствуют.

# **5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Согласно схеме территориального планирования Асекеевского района (2013 г.) остались запланированные мероприятия на территории МО Красногорский сельсовет:

В социальной сфере:

пос. Красногорский - организация спортивных сооружений.

пос. Огонек - требуется организация спортивных сооружений

# **6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Красногорский сельсовет являются:

* бури (15-31м/с);
* пожары природные;
* снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
* град с диаметром частиц более 5 мм;
* гололед с диаметром отложений более 200 мм;
* сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны).

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице:

*Характеристики поражающих факторов*

|  |  |
| --- | --- |
| Источник ЧС | Характер воздействия поражающего фактора |
| Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции |
| Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град | Ударная динамическая нагрузка |
| Гроза | Электрические разряды |
| Деформации грунта | Просадка и морозное пучение грунта |
| Морозы | Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |

Стихийных бедствий на территории сельсовета в последние десятилетия не наблюдается.

МО Красногорский сельсовет не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, но нельзя исключать опасность проявления гидрологических явлений (весеннее половодье).

МО Красногорский сельсовет, как и весь Асекеевский район характеризуется как район, в основном, благоприятный для градостроительного освоения, за исключением территорий подверженных развитию экзогенно-геологических процессов:

**-** *Овражная эрозия*

Овражная эрозия способствует иссушению земель, выносу рыхлого материала и заиливанию водохранилищ, разрушает дорожную сеть и другие объекты. Причины активизации овражной эрозии связаны со строительством автодороги, которая способствовала переводу плоскостного поверхностного стока в концентрированный линейный.

*- Боковая эрозия*

Боковая эрозия и сопровождающие ее гравитационные процессы приводят к уничтожению либо к значительному сокращению площади террас – естественных площадок, наиболее благоприятных для градостроительного освоения. На многих участках они уже заняты населенными пунктами, сельскохозяйственными и промышленными объектами.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для МО Красногорский сельсовет представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

* на газопроводах – высокой степенью износа линейной части, длительными сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;
* неблагоприятными погодными условиями.

Потенциально-опасные участки газопроводов: пересечение через автодороги, открытые участки в долах, газораспределительные пункты (ГРП).

Опасная зона для ГРП составляет 150 м. Охранная зона газопровода – 25 м от трубопровода.

Краткая оценка возможной обстановки на территории МО при образовании свища или разлива на газопроводе без возгорания в зависимости от метеоусловий и места аварии возможно перемещение природного газа в сторону населенных пунктов (малоопасное вредное вещество, плотность продукта 0,7117, легче воздуха, предел взрываемости 5-15%). Действует удушающе при 14% при содержании в замкнутом объеме и снижении концентрации кислорода в воздухе, что потребует, при соблюдении мер безопасности, эвакуации населения и ликвидации очага ЧС.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

***Мероприятия:*** При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опахиванию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

* аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;
* аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности поселковой среды и создания благоприятных санитарно-эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане МО Красногорский сельсовет определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

Пожарная безопасность

В пос. Красногорский имеется пожарный автомобиль ЗИЛ 131 АРС-14.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей – 0,4 машины.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 1223-ФЗ).

# **7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Графически планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Красногорский сельсовет, показаны на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карты разработаны в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Границы населенных пунктов показаны согласно сведениям публичной кадастровой карты, ранее утвержденного генерального плана и данным проектом не меняются.

# **8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

**Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемых природных территорий федерального значения в границах МО Красногорский сельсовет нет.

В МО Красногорский сельсовет расположена особо охраняемая природная территория регионального (областного) значения, согласно Постановление Правительства Оренбургской области от 25.02.2015 г. №121-п (в ред. Постановление Правительства Оренбургской области 24.02.2016 г. № 124-п.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название ООПТ | Профиль | Площадь (га) |
|
| Бабинцевский обрыв на р. Кондузле | в 1 км к северо-западу от с. Бабинцева Грачевского района | 3 |

**Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования)**

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;

2) выпас мелкого рогатого скота;

3) выпас крупного рогатого скота и лошадей;

4) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;

5) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;

6) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;

7) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;

8) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);

9) хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;

10) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

**Допустимые виды использования памятника природ**ы

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) сенокошение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокошения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;

2) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий;

3) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:

1) посещение территории гражданами;

2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;

3) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;

4) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;

5) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

**Объекты культурного наследия**

На территории МО Красногорский сельсовет объекты археологического наследия федерального значения отсутствуют.

На территории МО Красногорский сельсовет расположены объекты местного значения, относящиеся к списку памятных мест и сооружений Оренбургской области, посвященных военной истории Отечества.

Таблица 8-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес),**  **дата открытия**  **(типологическая принадлежность)** | **Авторы идеи, скульпторы, организации** | **Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности**  **памятного места или сооружения** |
| **1** | **Памятник** воинам Великой Отечественной войны  **п. Красногорский,** ул. Садовая, 14  **1975 г.** (бюст установлен в 1995 г.)  (мемориальный комплекс) | Заказчик – совет ветеранов, военкомат.  Заказчик бюста – администрация сельсовета. | **Памятник** – воин в полный рост, высота 3 м. Текст: «Помним всех поименно, Помним горем своим, Это надо не мертвым, Это надо живым». Имеется **вечный огонь**. Текст на постаменте **бюста**: «Герой России Амосов Сергей Анатольевич 1960 – 1983. Уроженец «Красногорский» Асекеевского района» |