**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Администрация муниципального образования Красногорский сельсовет в соответствии с Земельным Кодексом РФ, протоколом заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков № 1 от 05 октября 2016 года, **30 ноября 2016 года в 11.00 местного времени** проводит торги по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. (Электронный адрес: krgorkasovet@mail.ru). Место проведения торгов: Оренбургская область, Асекеевский район, п.Красногорский, ул. Центральная, 4/1, кабинет главы администрации муниципального образовании Красногорский сельсовет.

Администрация муниципального образования Красногорский сельсовет вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем извещаются участники аукциона и возвращаются внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона обнародуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

Администрация муниципального образования Красногорский сельсовет гарантирует отсутствие обременений на земельные участки.

Задаток на право участия в аукционе составляет 20 % от начального размера арендной платы и перечисляется на расчетный счет **УФК по Оренбургской области (Администрация МО Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, л.сч 05533023430), р/счет 40302810553543000266 в Оренбургском отделении г.Оренбург, БИК 045354001, ИНН 5622004955, КПП 562201001.** Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **25 ноября 2016** года (включительно), в соответствии с договором о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявки.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и не изменяется в течении всего аукциона.

**К продаже права на заключение договора аренды предлагается:**

- земельный участок с кадастровым номером 56:05:0901001:632, площадью 9608 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеев­ский район, поселок Красногорский, улица Лесная, 2а. Категория земельного участка - земли насе­ленных пунктов. Разрешенное использование — размещение зданий и сооружений, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (№ группы №15). Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК, Зоне производственного назначения. Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 1427,00 рублей. Шаг аукциона 43,00 рубля.

**дата начала приема заявок на участие в аукционе:** **01.11.2016 года.**

**дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 25.11.2016года (включительно).**

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, п.Красногорский ул.Центральная, 4/1, кабинет специалиста администрации муниципального образования Красногорский сельсовет. Контактный телефон: 2-63-36.

**Порядок подачи заявок**: Заявки на участие в аукционе подаются в 2-х экземплярах путем вручения их Продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона – **28.11.2016 года в 11.00. часов местного времени** по адресу: п. Красногорский, ул.Центральная, 4/1, здание администрации муниципального образования Красногорский сельсовет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет Продавца, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течении 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Сумма внесенного задатка зачисляется победителю торгов в счет арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае уклонения Победителя от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается.

Задатки участников, не выигравших торги, подлежат возврату на счет в банке в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Осмотр земельного участка на местности проводится ежедневно с 11.00 часов до 13.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава администрации муниципального**

**образования Красногорский сельсовет** К.Р.Латфулин